

## ZONA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓ DE COMUNICACIÓ

DESCRIPCIÓ		QUANT.
<b>1</b>	<b>Treballs previs</b>	
<b>1.1</b>	<b>Mesures Nosocomials</b>	
1.1.1	Mesures nosocomials a justificar per assegurar la no propagació de la pols d'obra a la resta de les dependències de l'edifici.	1 PA
<b>2</b>	<b>Remodelació d'espais</b>	
<b>2.1</b>	<b>Remodelació de divisòries</b>	
2.1.1	Treballs de desmuntatge, muntatge i adaptació de les mampares existent a les noves necessitats descrites en el projecte.	1 PA
2.1.2	Treballs de cegat de la porta posterior de la zona de la Direcció de Persones i Valors.	1 PA
<b>2.2</b>	<b>Paviment i cel ras</b>	
2.2.1	Reubicació de lloses de paviment tècnic per traslladar els forats de passos d'instal·lacions existents, i si s'escau obrir-ne de nous.	1 PA
2.2.2	Reubicació de plaques de cel ras per reubicar les plaques perforades i/o reubicació de llumeneres, difusors de climatització, detectors de fum, antenes WI-, ...	1 PA
<b>2.3</b>	<b>Mesures de reducció de contaminació acústica</b>	
2.3.1	Realització d'un estudi acústic de la sala per assegurar la no existència de reverberacions que puguin causar desconfort al personal que hi treballi, i instal·lació de les mesures fono-absorbent necessàries per mitigar el possible desconfort acústic de la sala.	1 PA
<b>3</b>	<b>Instal·lacions</b>	
<b>3.1</b>	<b>Climatització</b>	
3.1.1	Desconnexió i retirada dels termòstats de les sales a eliminar i unificar el seu funcionament amb el principal ubicat al costat de la porta principal d'accés a l'àrea.	1 PA
3.1.2	Ajustar el funcionament de les diferents comportes dels espais afectats per la reforma.	1 PA
3.1.3	Modificació control clima Desmuntatge i reubicació de termòstat i reprogramació del sistema BMS per a incloure aquest element i les comportes reubicades. (P - 7)	1 PA
<b>3.2</b>	<b>Electricitat de potència</b>	
3.2.1	Desconnexió i retirada dels endolls de servei dels mòduls tècnics de les portes a desmuntar, i anul·lar les línies en qüestió.	1 PA
3.2.2	Traslladar els endolls de connexió i electrificacions existents que surten del paviment tècnic.	1 PA
3.2.3	Connexió dels cablejats d'electrificació dels llocs de treball a les línies preferent i SAI de sota el paviment tècnic.	1 PA
<b>3.3</b>	<b>Il·luminació i persianes</b>	
3.3.1	Desplaçament d'algunes de les plaques de cel ras amb llumeneres per adaptar la seva funcionalitat al nou espai diàfan i assegurant una distribució homogènia de la il·luminació.	1 PA

## ZONA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓ DE COMUNICACIÓ

DESCRIPCIÓ		QUANT.
3.3.2	Retirada dels pulsadors adhesius inhalàmbrics dels mòduls tècnics de les àrees afectades per la intervenció.	1 PA
3.3.3	Substitució del sistema de control actual per sensors de presència/moviment a instal·lar en quantitat adequada per al seu correcte funcionament.	1 PA
3.3.4	Tots els pulsadors inhalàmbrics desmuntats s'entregaran al BST per al seu futur reaprofitament.	1 PA
3.3.5	Substitució del sistema de control actual per la gestió de les persianes per pulsadors a instal·lar en quantitat adequada per al seu correcte funcionament. Aquests pulsadors han de poder comandar la pujada i baixada de les persianes i la inclinació de les lames per separat.	1 PA
<b>3.4 Electrificacions</b>		
3.4.1	<p>Subministrament, instal·lació i connexionat d'electrificació de punt de treball amb les següents característiques:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regleta tipus SIMON Connect o similar.</li> <li>- Ha de disposar de 2 endolls vermells (SAI) + 2 endolls blancs + una presa doble RJ45 femella.</li> <li>- Longitud dels cablejats: 5 m.</li> <li>- Connectors elèctrics tipus KBC10 (2 unitats: un pels endolls vermells, i un pels endolls blancs).</li> <li>- Connectors de les línies de dades amb RJ45 mascle.</li> <li>- Línies de veu i dades amb cable FTP amb certificació a Categoria 6A (caldrà entregar el certificat de cada línia).</li> </ul>	6 u
<b>3.5 Detecció d'incendis</b>		
3.5.1	<p>Desplaçament d'algunes de les plaques de cel ras amb detectors de fum per adaptar la seva funcionalitat al nou espai diàfan.</p> <p>En el suposat cas que sigui necessària la modificació del cablejat s'haurà de preveure dins el preu del projecte així com les possibles intervencions de tècnics qualificats tercers per atendre la central d'incendis.</p>	1 PA
<b>3.6 Megafonia</b>		
3.6.1	<p>Desplaçament d'algunes de les plaques de cel ras amb altaveus per adaptar la seva funcionalitat al nou espai diàfan.</p> <p>Desconnexió i retirada dels potenciòmetres de les sales a eliminar</p> <p>Unificar el funcionament dels altaveus de les sales desmuntades amb el potenciòmetre principal ubicat al costat de la porta principal d'accés a les dues àrees afectades.</p> <p>Ajustar el funcionament dels diferents altaveus dels espais afectats per la reforma.</p> <p>En el suposat cas que sigui necessària la modificació del cablejat s'haurà de preveure dins el preu del projecte així com una prova funcional.</p>	1 PA
<b>3.7 V+D</b>		

## ZONA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓ DE COMUNICACIÓ

DESCRIPCIÓ	QUANT.
3.7.1 Traslladar els cablejats de veu i dades existents que surten del paviment tècnic i comprovar que la continuïtat dels cables es correcta mitjançant un tester. Connexió dels punts de veu i dades de les electrificacions dels llocs de treball de les taules i identificar-les segons la numeració de la presa RJ45 del punt de consolidació de sota el paviment tècnic.	1 PA
<b>3.8 Control d'accessos</b>	
3.8.1 Maneta intel·ligent amb lector control accessos SALTO XS4 Subministrament i col·locació de maneta intel·ligent per a control d'accessos de la marca SALTO model XS4 amb comunicació sense fils amb el controlador d'accessos. S'inclou mà d'obra, material auxiliar de muntatge i programació del nou punt d'accés al sistema de gestió corresponent del BST.	1 u
<b>3.9 Control d'accessos</b>	
3.9.1 Ajustament del sistema domòtic Desigo Insight de l'edifici.	1 PA
3.9.2 Ajustament del sistema domòtic d'il·luminació Luxmate de l'edifici.	1 PA
<b>4 Mobiliari</b>	
<b>4.1 Subministrament de nou mobiliari</b>	

## ZONA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓ DE COMUNICACIÓ

DESCRIPCIÓ	QUANT.
<p>4.1.1 Conjunt de dos llocs de treball enfrontats de dimensions 140x80x72 cm formats per dos plans de treball amb una única estructura metàl·lica.</p> <p><u>Estructura de taula</u></p> <p>Estructura metàl·lica compartida fabricada en acer pintat amb pintura de pols epoxi, formada per dos pòrtics en forma de Π, de secció quadrada de 5x5 cm, on s'ancoren entre una i dues bigues transversals rígides per cada lloc de treball. . Les potes han d'incloure dotació d'elements d'anivellació de 10 mm com a mínim per l'absorció de les possibles irregularitats del paviment.</p> <p>L'acabat exterior serà de pintura pols epoxi, amb un espessor mínim de 35 micres, en color blanc.</p> <p><u>Plans de treball</u></p> <p>Plans de treball de dimensions 140x80x72 , format per taulells de partícules d'alta densitat amb un gruix de 25 mm, cantejat perimetralment amb una cinta d'ABS de 2 mm d'espessor.</p> <p>El color del pla de treball serà blanc amb antireflectant per evitar enlluernament.</p> <p><u>Altres elements complementaris</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Safata d'electrificació horitzontal compartida entre els dos plans de treball fixada a l'estructura la qual permeti allotjar dues regletes d'electrificació.</li> <li>o Tapa superior d'electrificació metàl·lica abatible ubicada a cada pla de treball de mides aproximades 210x110 mm, situada sobre el canal d'electrificació inferior.</li> <li>o Columna d'electrificació vertical per allotjar el cablejat de dues electrificacions ( cables).</li> <li>o Divisòria de vidre o material plàstic translúcid per separar els dos plans de treball fixada a l'estructura. L'altura d'aquesta divisòria ha de ser entre 30 i 40 cm.</li> </ul>	<p>2 u</p>

## ZONA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓ DE COMUNICACIÓ

DESCRIPCIÓ		QUANT.
4.1.2	<p>Cadira operativa per als llocs de treball d'oficina general.</p> <p><u>Rodes</u> Les rodes han de girar fàcilment al voltant de l'eix vertical. Duals amb frenada</p> <p><u>Base</u> Giratòria amb estructura de 5 radis d'acer pintat i equipades amb rodes.</p> <p><u>Sistema d'elevació i amortidor del seient</u> Dotada de regulació d'alçada neumàtica que incorpora un tub concèntric amb efecte d'amortidor.</p> <p><u>Moviment del respall i sincronització amb el seient</u> Moviment sincronitzat en 3 punts, que permet la inclinació del respall respecte a la posició vertical, inclinació del seient en la part posterior i a l'extrem davanter del seient per quan es traslladi cap avall.</p> <p><u>Seient</u> Regulable en profunditat fins a 55 mm. La base del seient és de polipropilè amb espuma de poliuretà i encoixinat amb la part anterior arrodonida. L'espai de sota del seient permet col·locar els peus amb comoditat i la facilitat d'incorporar-se d'assegut a la posició de peu. L'entapissat del seient estarà enfundat, amb material que permet la neteja sense deteriorament, permeable al vapor d'aigua.</p> <p><u>Respatller</u> Respatller de malla de doble elasticitat que permet repartir tensions diferents.</p> <p><u>Braços</u> Recolza-braços en 3D, regulació en alçada, profunditat i ample. La superfície superior es de poliuretà suau.</p> <p><u>Instruccions d'utilització</u> Cada cadira va acompanyada d'unes instruccions d'utilització.</p>	2 u
4.1.3	<p>Bloc mòbil de 3 calaixos metàl·lic amb idèntics acabats que el conjunt de taules i armaris, per una uniformitat de conjunt de treball.</p> <p>Ha de disposar de doble clau (una d'elles amb frontissa per tal d'evitar trencaments) i bombí intercanviable numerat.</p> <p>Ha d'incorporar un sistema de seguretat de bloqueig d'obertura simultània de calaixos, per tal d'evitar accidents.</p> <p>Ha de disposar d'un taulell de remat superior en laminat d'alta densitat, de 9mm de gruix aproximadament cantejat perimetralment amb una cinta d'ABS de 2 mm d'espessor</p>	1 u
<b>4.2</b>	<b>Desmuntatge, muntatge i trasllat de mobiliari</b>	
4.2.1	Desmuntatge, trasllat i muntatge de mobiliari i prestatgeries.	1 PA
<b>5</b>	<b>Altres</b>	
<b>5.1</b>	<b>Ajudes d'obra</b>	
5.1.1	Ajudes d'obra civil, en obertura, desmuntatge de sostres, muntatge, petites reparacions, etc.	1 PA

## ZONA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓ DE COMUNICACIÓ

DESCRIPCIÓ		QUANT.
<b>5.2 Gestió de residus</b>		
5.2.1	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.	1 PA
5.2.2	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	1 PA
<b>5.3 Control de qualitat</b>		
5.3.1	Partida alçada, a justificar, per la realització d'assaigs de Control de Qualitat especificats per la D.F.	1 PA
<b>5.4 Seguretat i salut</b>		
5.4.1	Partida alçada de seguretat i salut. Inclou la gestió documental dels accessos a l'edifici, l'estudi de seguretat i salut, el subministrament de mesures i senyalització de proteccions col·lectives i individuals.	1 PA
<b>TOTAL</b>		